



Об основных изменениях законодательства, регулирующих предпринимательскую деятельность



ТУРИЗМ

НПА	Содержание нормы закона	
Федеральный закон от 05.02.2018 N 16-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"	Все объекты туристкой индустрии подлежат классификации/ ОБЪЕКТЫ , предоставляющие гостиничные услуги обязаны получить свидетельства о присвоении объекту определенной категории	<u>С 01.07.2019</u> – объекты с номерным фондом более 50 гостиничных номеров; <u>С 01.01.2020</u> – в отношении гостиниц с номерным фондом более 15 номеров; <u>С 01.01.2021</u> – в отношении всех гостиниц
<u>Кодекс</u> Российской Федерации об административных правонарушениях	<u>Статья 14.39.</u> Нарушение требований законодательства о предоставлении гостиничных услуг	ШТРАФ на должностных лиц от 30,0 тыс. рублей до 50,0 тыс. рублей; на ЮЛ (ИП) - от 1/40 до 1/25 совокупного размера суммы выручки, но не менее 50,0 тысяч рублей



ТОРГОВЛЯ, АПК

НПА	Содержание нормы закона	
<p>Постановление Правительства РФ от 28.01.2019 N 50 "О внесении изменения в Правила продажи отдельных видов товаров"</p>	<p>В торговом зале или ином месте продажи размещение (выкладка) молочных, молочных составных и молочносодержащих продуктов должно осуществляться способом, позволяющим визуально отделить указанные продукты от иных пищевых продуктов, и сопровождаться информационной надписью "Продукты без заменителя молочного жира"</p>	<p>"Настоящую молочку" отделят от похожих продуктов: новые правила для ритейла с 1 июля 2019</p>



НТО

Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗ ТОРГОВ

обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящего порядка, в орган или бюджетное учреждение, с которым заключен договор для целей размещения НТО либо договор аренды ЗУ, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек

СРОК ДОГОВОРА:

1 год - если на дату обращения субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора либо договора аренды ЗУ, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

1 год - если ранее заключенный договор для целей размещения НТО либо договор аренды ЗУ, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

= **сроку**, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО, включенном в схему;



НТО

Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗ ТОРГОВ

обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего порядка, в орган или бюджетное учреждение, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствия задолженности за размещение НТО в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО

СРОК
ДОГОВОРА:
1 год



НТО - НОВОЕ

БЕЗ ТОРГОВ - размещение временных летних кафе, предприятием общественного питания в случае их размещения на земельном участке

СРОК - 180 календарных дней



смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО



НТО - НОВОЕ

Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора - со дня регистрации такого заявления

Не более 30 календарных дней

Запрещается - уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора



Расторжение договора



НТО – объекты вне схемы НТО

Населенный пункт	адрес	специализация
г.Сысерть	г.Сысерть ул. Коммуны (установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г.Сысерть, ул. Коммуны, около ДРСУ)	Непродовольственные товары (ассортимент – зап.части к автомобилям)
г.Сысерть	г.Сысерть, ул. Свердлова, у ТЦ Монетка	Непродовольственные товары
г.Сысерть	г.Сысерть, ул. Свердлова, у ТЦ Монетка	Фрукты-овощи
г.Сысерть	г.Сысерть, ул. Р.Люксембург(21 м. западнее д. 44 по ул. Красноармейская (66:25:2901010:96)	закрыт
г.Сысерть	г. Сысерть, ул. Энгельса (ориентир дом 72 по ул. Энгельса, примерно в 20 метрах на восток от дома 72)	Вывеска «Рыба» (Закрыт, на витрине указан номер для обращений)
г.Сысерть	г. Сысерть, ул. Механизаторов, относительно ориентира здания по ул.Механизаторов, дом 5 (остановочный комплекс)	закрыт
п.Большой Исток	п.Большой Исток, примерно в 20 метрах на запад от ориентира: п. Б.Исток, Ленина 148	ООО "Торговый дом 9 островов", торты, пирожное
п.Большой Исток	п.Большой Исток, ул. Степана Разина, 14	продовольственные товары
п.Большой Исток	п.Большой Исток, ул. Советская, ориентир дом №60	Фрукты-овощи
п.Большой Исток	п.Большой Исток, ул. Советская, ориентир дом №60	Непродовольственные товары
п.Большой Исток	п.Большой Исток, примыкает к магазину по адресу Трудовая, 48.	Непродовольственные товары (комбикорм)
с.Щелкун	с.Щелкун, рядом с Ленина, 201	закрыт



НАЛОГИ – ИМУЩЕСТВО ИП (ФЛ)

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС ст. 402

ПЕРЕХОД в 2019г. - Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их **кадастровой стоимости с 01.01.2020**

**Правительство
Свердловской области** →

2019г.- утверждение

→ результатов определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимого
имущества

**Администрация
Сысертского городского
округа (комитет по
экономике и закупкам)**

2019г. – подготовит
проект НПА

шкалу объектов
налогообложения
По типу объектов + % ставка
налога

**ДУМА Сысертского
городского округа**

Октябрь 2019г. –
утверждение НПА

О введении налога на
имущество физических лиц



НАЛОГИ – ИМУЩЕСТВО ИП (ФЛ)

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС ст. 402

ПЕРЕХОД в 2019г. - Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место; **! NEW**
- 4) единый недвижимый комплекс; **! NEW**
- 5) объект незавершенного строительства; **!NEW ЛЬГОТЫ НЕТ!**
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение **!NEW ЛЬГОТЫ НЕТ!**

ЛЬГОТЫ

уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади квартиры, части жилого дома

уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры

уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома

в отношении единого недвижимого комплекса уменьшенная на один миллион рублей



**БЛАГОДАРЮ
ЗА ВНИМАНИЕ!**